



## FORMALIZAÇÃO DA DEMANDAS

### Contratação de empresa especializada em manutenção de sistemas de refrigeração e condicionamento de ar

INSTITUTO FEDERAL DO SERTÃO PERNAMBUCANO Campus Salgueiro Departamento de Administração e Planejamento	
Responsável: ANTONIO CARLOS FERREIRA	
Matrícula/SIAPE:	Email: antonio.ferreira@ifsertao-pe.edu.br
	Telefone: (87) 3421-0050
<p>1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.</p> <p>O Campus Salgueiro do IF Sertão Pernambucano tem procurado cumprir da melhor maneira possível com suas obrigações, procurando organizar as prestações de serviços com a melhor qualidade, atendendo cada um dos usuários que fazem os grupos (servidores, colaboradores, alunos, e público em geral).</p> <p>A gestão decide então participar do presente processo para contratação de empresa especializada na prestação de serviços relativos à manutenção corretiva e preventiva, instalação e desinstalação semestral e mensal de aparelhos de ar, frigobar, freezers, geladeiras e bebedouros, incluindo limpeza nos filtros e drenos das centrais de ar e limpeza das unidades condensadoras e evaporadoras das centrais e aquisição de peças para manutenção corretiva e preventiva, semestral e trimestral (como obrigação principal) disciplinando-se a simples possibilidade de reposição de peças (obrigação acessória).</p> <p>Bem como é sabido, as estações climáticas em nossa região são, na maior parte do ano, Com temperaturas elevadas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja sempre em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades, nas salas de aula, nos laboratórios, auditório, biblioteca e outros setores também com fluxo de alunos e outros usuários.</p> <p>Assim, a manutenção preventiva se faz necessária para que os equipamentos sejam mantidos sempre em boas condições de utilização, conforme NR 15 e Portaria MS n.º 3523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujeiras por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.</p> <p>Já a manutenção corretiva justifica-se pelo fato do Campus Salgueiro não dispor de mão de obra especializada em seu quadro de servidores, para a realização dos serviços de</p>	



retificação ou substituição de peças e/ou componentes que porventura vierem a apresentar defeitos durante o funcionamento do sistema de climatização. Trata-se de contratação de suma importância, pois, assegurando a manutenção preventiva e corretiva, a utilização dos mesmos em perfeitas condições de uso e durabilidade será mantida.

2. Quantidade de serviço a ser contratada.

Relação anexa de equipamentos de refrigeração e climatização, assim como outras informações necessárias à tomada de decisão, no que se refere ao processo licitatório.

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do(s) serviço(s).

25 de julho de 2021.

4. Indicação do(s) membro(s) – nome completo e SIAPE – para compor a equipe de planejamento da contratação (*avaliar a necessidade de incluir o(s) responsável(is) pela fiscalização*).

1. EDILVAN EXPEDITO DE SOUSA, SIAPE N.º 2330108
2. ANTONIO CARLOS FERREIRA, SIAPE N.º 1811821

Salgueiro, 31 de maio de 2021.

Antonio Carlos Ferreira  
Chefe do departamento de Administração e Planejamento  
IF Sertão-PE - Campus Salgueiro  
Portaria: 218, de 07/04/2016



### ANEXO I – Demandas do Campus Salgueiro

Item	Descrição do Serviço	Unidade de medida	Quant. de Equipamentos	Total de Serviços
0001	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. MENSAL	Serviço	10	40
0002	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	10	10
0003	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	29	116
0004	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	29	29
0005	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	120
0006	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	30
0007	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 48.000 a 60.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	7	28
0008	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 48.000 a 60.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas,	Serviço	7	7



	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.			
0009	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 6 METROS	Serviço	8	8
0010	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	4	4
0011	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 6 METROS	Serviço	15	15
0012	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 18.000 a 28.500 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	15	15
0013	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 6 METROS	Serviço	15	15
0014	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 30.000 a 36.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	15	15
0015	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 48.000 a 60.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 6 METROS	Serviço	10	10
0016	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 48.000 a 60.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	10	10
0017	<b>Bebedouro de água coluna para garrafão 20 litros</b> . Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	05	10
0018	<b>Bebedouro de água coluna para garrafão</b>	Serviço	05	05



	<b>de 20 litros.</b> Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.			
0019	<b>Bebedouro de água de mesa para garrafão de 20 litros.</b> Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	03	06
0020	<b>Bebedouro de água de mesa para garrafão de 20 litros.</b> Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	03	03
0021	<b>Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	05	10
0022	<b>Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	05	10
0023	<b>Bebedouro industrial com 4 torneiras. Capacidade de 200 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	02	04
0024	<b>Bebedouro industrial com 4 torneiras. Capacidade de 200 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	02	02
0025	<b>Freezer de 240 litros. Vertical MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	03	06
0026	<b>Freezer de 240 litros. Vertical MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	Serviço	03	03



	ferramentas e deslocamento.			
0027	<b>Frigobar de 93 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	02	04
0028	<b>Frigobar de 93 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	02	02
0029	<b>Refrigerador Frost Free de 450 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	03	09
0030	<b>Refrigerador Frost Free de 450 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	03	03
0031	<b>Refrigerador Frost Free de 300 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	02
0032	<b>Refrigerador Frost Free de 300 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	01
0033	<b>Ultrafreezer Vertical 580 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	02
0034	<b>Ultrafreezer Vertical 580 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	01
0035	<b>Refrigerador de 420 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	04	08
0036	<b>Refrigerador de 420 litros. Simples e Duplex. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	Serviço	04	04



	ferramentas e deslocamento.			
0037	<b>Refrigerador Vertical Cervejeira de 290 lts.</b> 108 garafas 600 ml Porta de vidro. com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b>	Serviço	03	06
0038	<b>Refrigerador Vertical Cervejeira de 290 lts.</b> 108 garafas 600 ml Porta de vidro. com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. <b>MANUTENÇÃO CORRETIVA.</b>	Serviço	03	03
0039	<b>Peças</b> - Instalação e substituição de peças dos equipamentos de climatização e refrigeração.	Previsão de Valor (R\$)	R\$ 25.000,00/ano	

Antonio Carlos Ferreira  
Chefe do departamento de Administração e Planejamento  
IF Sertão-PE - Campus Salgueiro  
Portaria: 218, de 07/04/2016