



## **FORMALIZAÇÃO DAS DEMANDAS**

### **Serviço de MANUTENÇÃO EM APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO**

<b>INSTITUTO FEDERAL DO SERTÃO PERNAMBUCANO</b> Campus Petrolina Zona Rural – Dep. de Administração e Patrimônio	
Responsável: Maria de Fátima Vieira Torres	
Matrícula/SIAPE: 275.520	Email: fatima.torres@ifsertao-pe.edu.br
	Telefone: 87 21018050
<p>1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.</p> <p>A contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, corretiva e instalações de sistemas, equipamentos e ares-condicionados do tipo central, compacto e Split, com fornecimento de mão de obra, materiais, gás refrigerante e serviços afins, para o Campus Petrolina Zona Rural. Os serviços de manutenção corretiva e preventiva serão executados sob demanda do Campus. Vale destacar que a qualidade do ar é diretamente afetada pela conservação dos equipamentos do sistema de climatização, desta forma, uma manutenção deve ser procedida por empresas qualificadas. A manutenção preventiva além de ser uma necessidade ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.</p> <p>Destaca-se que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece condições mínimas a serem seguidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios de manutenção, operação e controle, estabelecendo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.</p> <p><i>Faz necessário a manutenção dos ares-condicionados, com o intuito de garantir a qualidade do ar, pois, além de atender às exigências legais, propicia o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde. Uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores e servidores devido ao superaquecimento.</i></p>	
<p>2. Quantidade de serviço a ser contratada.</p> <p>Ver em anexo.</p>	
<p>3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do(s) serviço(s).</p> <p>Logo após o encerramento do Certame.</p>	
<p>4. Indicação do(s) membro(s) – nome completo e SIAPE – para compor a equipe de planejamento da contratação (<i>avaliar a necessidade de incluir o(s) responsável(is) pela fiscalização</i>).</p>	



1. Reginaldo Batista Souza do Nascimento SIAPE: 1214221
2. Delmo Soares Freire SIAPE: 7053408

Petrolina, 01 de Junho de 2021.

Responsável

### **ANEXO I – Demandas do Campus Petrolina Zona Rural**

<b>Item</b>	<b>Descrição do Serviço</b>	<b>Unidade de medida</b>	<b>Quant. de Equipamentos</b>	<b>Total de Serviços</b>
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. MENSAL	Serviço	27	108
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	15	15
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	56	224
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	30
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	49	196
	<b>Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas,	Serviço	30	30



	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.			
	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 03 METROS	Serviço	30	30
	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	30
	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 3 mts METROS	Serviço	30	30
	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 18.000 a 28.500 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	30
	<b>INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 3 METROS	Serviço	20	20
	<b>DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 30.000 a 36.000 BTUs</b> , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	20	20
	<b>Bebedouro de água coluna para garrafão 20 litros.</b> Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	30	60
	<b>Bebedouro de água coluna para garrafão de 20 litros.</b> Material aço inoxidável, 220 V. <b>MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	20	20
	<b>Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo</b>	Serviço	45	92



	do filtro.			
	<b>Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	20	20
	<b>Bebedouro industrial com 4 torneiras. Capacidade de 100 a 200 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	5	20
	<b>Bebedouro industrial com 4 torneiras. Capacidade de 100 a 200 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. <b>Excluído o custo do filtro.</b>	Serviço	05	05
	<b>Mini Câmara Fria de 30000 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	5	20
	<b>Mini Câmara Fria de 30000 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	05	05
	<b>Freezer de 519 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	13	52
	<b>Freezer de 519 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	13	13
	<b>Frigobar de 122 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	7	14
	<b>Frigobar de 122 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	07	07



<b>Geladeira de 100 a 300 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	04	16
<b>Geladeira de 100 a 300 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	04	04
<b>Refresqueira 100 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	03
<b>Refresqueira 100 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	01	01
<b>Refrigerador de até 460 litros. Simplex e Duplex. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	06	06
<b>Refrigerador de até 460 litros. Simplex e Duplex. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	04	04
<b>TANQUE RESFRIAMENTO CAP.1000 L.1600X1200X1200. MANUTENÇÃO PREVENTIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	02	08
<b>TANQUE RESFRIAMENTO CAP.1000 L.1600X1200X1200. MANUTENÇÃO CORRETIVA</b> com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	02	02
<b>Peças</b> - Instalação e substituição de peças dos equipamentos de climatização e refrigeração.	Previsão de Valor (R\$)	50.000,00	50.000,00

#### **OBSERVAÇÕES:**

#### **ORGANIZAÇÃO DA DEMANDA**

- Conforme tabela exemplificativa, sempre que possível agrupar as demandas considerando objetos de mesma natureza. Havendo necessidade, cria-se uma faixa (de capacidade, por exemplo) de forma a



contemplar todos os equipamentos do Campus / da Reitoria.

- A tabela acima tem como base equipamentos comuns identificados nas Unidades e, com isso, devem ser acrescentado os demais não contemplado na tabela, considerando a orientação anterior.

## **MANUTENÇÕES PREVENTIVAS**

- Conforme orientações técnicas, cada aparelho de ar condicionado terá 4 manutenções preventivas prevista por ano;
- Para os demais equipamentos de refrigeração cada Campus irá definir a quantidade de manutenções preventivas de acordo com a idade do equipamento, a frequência de uso, o impacto da indisponibilidade dele nas atividades e outros aspectos.

## **MANUTENÇÕES CORRETIVAS:**

**Definição:** Manutenção corretiva é todo serviço efetuado para reparar ou retirar do estado de “pane” um componente ou conjunto de componentes cuja avaria resultou na “falha” do equipamento.

- Cada Unidade deverá dimensionar o quantitativo de manutenções corretivas em cada grupo de equipamentos dimensionados na tabela acima. Deve levar em consideração o tempo de uso dos equipamentos, o histórico de ocorrência de serviços dessa natureza, as manutenções preventivas realizadas e outros aspectos.

## **INSTALAÇÃO DE APARELHOS CONDICIONADORES DE AR**

- De acordo com a realidade de cada Unidade, deverá ser dimensionada a quantidade máxima de metros entre a unidade externa e a interna do sistema de refrigeração dos aparelhos de ar condicionado.
  - **DETALHE:** Mínimo 3 metros e máximo de 15 metros. Sendo que haverá um custo adicional a cada metro além dos 3 metros iniciais. Medida superiores a 15 metros comprometem a eficiência do sistema.

## **PEÇAS**

- Deverá ser feita uma estimativa (em reais) de gastos para compras de peças a serem utilizadas nas manutenções de todos os equipamentos da Unidade.