

FORMALIZAÇÃO DA DEMANDAS
Contratação de Empresa Especializada em Manutenção de Sistemas de
Refrigeração e Condicionamento de Ar

INSTITUTO FEDERAL DO SERTÃO PERNAMBUCANO Campus Serra Talhada Departamento de Administração e Planejamento	
Responsável: Elenilson Nobre Veras	
Matrícula/SIAPE: 2225276	Email: elenilson.nobre@ifsertao-pe.edu.br
	Telefone: 87 9 88613150
<p>1. Justificativa da necessidade da contratação de serviço terceirizado, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.</p> <p><i>1.2 O campus Serra Talhada dispõem, em sua estrutura, diversos equipamentos de refrigeração e climatização. A contratação justifica-se pela necessidade de manutenção desses itens, visando garantir um ambiente de trabalho mais adequado para o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas, e dos alunos. A manutenção também visa garantir a otimização do potencial energético dos equipamentos, evitando o consumo descontrolado de energia elétrica, resultante de equipamentos com mau funcionamento.</i></p> <p><i>1.3 Outro aspecto relevante é que as condições ambientais da região nordeste onde a umidade do ar em certos períodos atingem 13% de percentual considerado limite. Abaixo disso, é estado de emergência. Nesse caso, o condicionamento de ar é fundamental para que se possam realizar as atividades dentro de níveis aceitáveis, respeitando as normas de saúde do trabalho que estabelecem parâmetros de temperatura, umidade relativa e qualidade do ar.</i></p> <p><i>1.4 Importante salientar ainda que, a falta de periodicidade na limpeza, manutenção dos componentes do sistema de ar-condicionado, falta de assistência técnica pode gerar prejuízo para administração repercutindo na qualidade dos serviços prestados além de envolver a questão da saúde dos ocupantes, pois a falta de manutenção preventiva provoca o acúmulo de sujeira nos filtros causando doenças respiratórias prejudicando assim a força de trabalho no ambiente bem como dos alunos.</i></p> <p><i>1.5 Considerando que, a Instituição, não possui em seu quadro de pessoal, mão de obra qualificada para execução dos serviços pretendidos, considerando ainda, que tais atividades não constituem objeto da instituição, a alternativa da terceirização vem-se traduzindo em otimização desses serviços, haja vista a economia de gastos com aquisição de materiais, ferramentas e equipamentos.</i></p>	
2. Quantidade de serviço a ser contratada.	
<p>As quantidades estão descritas no ANEXO I deste documento</p>	

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

3. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação do(s) serviço(s).

Previsão outubro de 2021

4. Indicação do(s) membro(s) – nome completo e SIAPE – para compor a equipe de planejamento da contratação (*avaliar a necessidade de incluir o(s) responsável(is) pela fiscalização*).

Elenilson Nobre Veras SIAPE 2225276
Oto Lima de Albuquerque Neto SIAPE 2324139
Rubeneide Furtado de Sá SIAPE 2324288
Lázaro de Melo Araújo SIAPE 1058191

Serra Talhada, 01 de junho de 2021.

Responsável pela demanda:

Elenilson Nobre Veras– Campus Serra Talhada
Chefe do Departamento de Administração e Planejamento
Portaria 240 de 05 de março de 2020

De acordo:

Alex de Souza Magalhães
Diretor-Geral
Campus Serra Talhada-PE
Portaria nº 183 de 03 de março de 2020

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

ANEXO I – Demandas do Campus Serra Talhada

Item	Descrição do Serviço	Unidade de medida	Quant. de Equipamentos	Total de Serviços
	Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. MENSAL	Serviço	13	52
	Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	13	13
	Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	19	76
	Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	19	19
	Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	29	116
	Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	29	29
	Aparelhos Condicionadores de ar de 48.000 BTUs – MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	12	48

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

	Aparelhos Condicionadores de ar de 48.000 BTUs – MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	12	12
	INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até X METROS	Serviço	10	10
	DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 7.000 a 12.000 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	10	10
	INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 18.000 a 28.500 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 15 METROS	Serviço	10	10
	DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 18.000 a 28.500 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	10	10
	INSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar de 30.000 a 36.000 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Até 15 METROS	Serviço	10	10
	DESINSTALAÇÃO Aparelhos Condicionadores de ar 30.000 a 36.000 BTUs , com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	10	10
	Bebedouro de água coluna para garrafão 20 litros. Material aço inoxidável, 220 V. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	6	12
	Bebedouro de água coluna para garrafão de 20 litros. Material aço inoxidável, 220 V. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	6	6
	Bebedouro de água de mesa para garrafão de 20 litros. Material aço inoxidável, 220 V. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	Serviço	1	2

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

	ferramentas e deslocamento.			
	Bebedouro de água de mesa para garrafão de 20 litros. Material aço inoxidável, 220 V. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. 0,0 litros MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. Excluído o custo do filtro.	Serviço	2	6
	Bebedouro de pressão coluna inox com 2 torneiras. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. Excluído o custo do filtro.	Serviço	2	2
	Bebedouro industrial com 4 torneiras. Capacidade 200 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas, deslocamento e troca de filtro/purificador de água. Excluído o custo do filtro.	Serviço	4	12
	Mini Câmara Fria de 1000 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Mini Câmara Fria de 1000 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Freezer de 439 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	2	4
	Freezer de 439 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	2	2
	Frigobar de 93 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO

	Frigobar de 93 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Geladeira de 441 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	2
	Geladeira de 441 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Refresqueira 100 litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	2
	Refresqueira 100 litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Balcão Térmico X litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	2
	Balcão Térmico X litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Câmara Frigorífica de 28,3m³ de Armazenamento e faixa de trabalho de temperatura entre 0°C a -25°C litros. MANUTENÇÃO PREVENTIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	2
	Câmara Frigorífica de 28,3m³ de Armazenamento e faixa de trabalho de temperatura entre 0°C a -25°C litros. MANUTENÇÃO CORRETIVA com mão de obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	Serviço	1	1
	Peças - Instalação e substituição de peças dos equipamentos de climatização e refrigeração.	Previsão de Valor (R\$)	30	R\$15.000

OBSERVAÇÕES:

ORGANIZAÇÃO DA DEMANDA

- Conforme tabela exemplificativa, sempre que possível agrupar as demandas considerando objetos de mesma natureza. Havendo necessidade, cria-se uma faixa (de capacidade, por exemplo) de forma a contemplar todos os equipamentos do Campus / da Reitoria.
- A tabela acima tem como base equipamentos comuns identificados nas Unidades e, com isso, devem ser acrescentados os demais não contemplados na tabela, considerando a orientação anterior.

MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

- Conforme orientações técnicas, cada aparelho de ar condicionado terá 4 manutenções preventivas prevista por ano;
- Para os demais equipamentos de refrigeração cada Campus irá definir a quantidade de manutenções preventivas de acordo com a idade do equipamento, a frequência de uso, o impacto da indisponibilidade dele nas atividades e outros aspectos.

MANUTENÇÕES CORRETIVAS:

Definição: Manutenção corretiva é todo serviço efetuado para reparar ou retirar do estado de “pane” um componente ou conjunto de componentes cuja avaria resultou na “falha” do equipamento.

- Cada Unidade deverá dimensionar o quantitativo de manutenções corretivas em cada grupo de equipamentos dimensionados na tabela acima. Deve levar em consideração o tempo de uso dos equipamentos, o histórico de ocorrência de serviços dessa natureza, as manutenções preventivas realizadas e outros aspectos.

INSTALAÇÃO DE APARELHOS CONDICIONADORES DE AR

- De acordo com a realidade de cada Unidade, deverá ser dimensionada a quantidade máxima de metros entre a unidade externa e a interna do sistema de refrigeração dos aparelhos de ar condicionado.
 - **DETALHE:** Mínimo 3 metros e máximo de 15 metros. Sendo que haverá um custo adicional a cada metro além dos 3 metros iniciais. Medida superiores a 15 metros comprometem a eficiência do sistema.

PEÇAS

- Deverá ser feita uma estimativa (em reais) de gastos para compras de peças a serem utilizadas nas manutenções de todos os equipamentos da Unidade.