

República Federativa do Brasil
1º Ofício de Notas, Registro Geral de Imóveis, Títulos e
Documentos e das Pessoas Jurídicas Comarca de Petrolina-PE
Avenida Fernando Góes 676, Fones/Fax:087-3861-2965 e 3861-2966
Email: cartorioloficiopetrolina@hotmail.com
Bel. Lauriano Alves Correia Junior
Titular

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

CERTIFICO, que nesta data sob número AV-04 da Matrícula 33307 do livro 02, Registro Geral dos imóveis deste município, fiz a averbação do teor seguinte: de acordo com o requerimento datado de 10 de março de 2017, feito a esta serventia, o qual apresentou a certidão narrativa da prefeitura Municipal datada de 24 de novembro de 2016, onde consta como proprietário: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SERTÃO DO PERNAMBUCO**, com sede na BRPE-647, número 320, km-22, núcleo 04, projeto Senador Nilo coelho, neste município, inscrita no CNPJ Nº 10.830.301/0002-87, Para constar que procedi a seguinte averbação: Um lançamento de Um imóvel tipo Instituição de Ensino, localizado na rodovia PE 647 (antiga rua Projeto Senador Nilo coelho0, número 320, km-22, núcleo 04, projeto Senador Nilo Coelho, neste município, limites e dimensões: Uma área com 190,4659 há, sendo 53,000 hectares irrigáveis e 137,4659 hectares de sequeiro, PA-II, localizada no perímetro Irrigado Senador Nilo Coelho, no município de Petrolina, Estado de Pernambuco, com o seguinte memorial descritivo: Partindo-se da estaca E-01, localizada no limite da faixa de domínio da BR-235 (Petrolina- Casa Nova) ao lado esquerdo desta; junto e ao lado esquerdo do sifão da travessia do Canal "A" com a referida rodovia e seguindo-se a cerca da faixa de domínio da citada rodovia no sentido de Casa Nova com azimutes e distâncias: 286°55'19" - 730,08 metros; 286°50'54" - 510,85 metros; 287°04'04" - 455,39 metros, até atingir o marco M-256J, passando pelos respectivos marcos M-254 J e M-255 J. Desse marco M-256J abandonando a cerca da faixa de domínio da BR-235 e seguindo-se na direção sudoeste a cerca limite do Projeto Senador Nilo Coelho, confrontando com área de terceiros com azimute de 193°16'23" e distância de 883,26 metros até atingir o marco M_257J, segue-se na direção confrontando com terras da Codevasf com azimute 195°09'56" e distâncias 161,26 metros até atingir o ponto P-5 no bordo esquerdo da Plataforma no canal "A", seguindo-se o canal "A" no sentido jusante e após percorrer 3.411,48 metros atinge-se a estaca E-10, fechando o perímetro da área. Contendo os seguintes compartimentos: AVES 1: sala de aula e sala de apoio do docente. AVES 02: sala de aula, sala de apoio ao docente e banheiro; CAPRINOCULTURA: sala de aula, sala de apoio ao docente e banheiro, baias para caprinos. PSICULTURA: sala de aula, sala de apoio ao docente,

banheiro, laboratório de alevinos; OFICINA AUTOMOBILISTICA: pátio para carros, depósito e pista de oficina; COBERTURA PARA TRATORES: pátio para tratores. **ESCOLA DO VINHO:** sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, laboratório de análise sensorial, sala de recepção de material, sala de processamento de vinho; **CARPINTARIA :** sala de depósito de material e oficina de carpintaria; **LABORATÓRIO DE SOLOS:** sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, sala de recepção de material, laboratório de análise físico química, sala de vidraçarias, sala de equipamentos. **LABORATORIO DE AGROINDUSTRIA:** Sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, sala de recepção de material, laboratório de microbiologia, laboratório de bioquímica, laboratório de análise sensorial; **BLOCOS A, B , C e D:** bloco A: salas administrativas DAP e salas de coordenações de curso; Bloco B: salas administrativas, registro acadêmico, salas TI, coordenação de estágio, salas de aula, banheiros masculino e feminino; Bloco C: laboratórios de química, produção vegetal, topografia, desenho técnico e CPA; Bloco D: salas de aula; **CENTRO DE TREINAMENTO:** Auditório, gabinete de direção geral, coordenação de pesquisa, inovação e pós graduação, setor de eventos e cultura, 02 salas de aula, 02 salas de línguas, cozinha, 07 salas de professores.; **AVIARIO 01:** sala de criação de aves. **AVIARIO 02:** sala de criação de aves; **AVIARIO 03:** sala de criação de aves; **AVIÁRIO 04:** sala de criação de aves. **AVIÁRIO 05:** sala de criação de aves. **AVÁRIO 06:** sala de criação de aves. **CASA DE FUNCIONÁRIO:** residência com 03 quartos, 01 sala , 01 cozinha, 01 banheiro. **CASA DE FUNCIONÁRIO 01:** residencial com 02 quartos, 01 sala , 01 cozinha, 01 banheiro; **CASA DO FUNCIONÁRIO 02:** residencial com 02 quartos, 01 sala , 01 cozinha, 01 banheiro. **CASA DO FUNCIONARIO 03:** Residência com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro; **CASA DO DIRETOR:** residência com 04 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 01 banheiro. **SUINOCULTURA:** sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, baia para suínos. **CASA DE BOMBA 1:** sala dos equipamentos hidráulicos. **CASA DE BOMA 2:** sala dos equipamentos hidráulicos. **CASA DE BOMBA 03:** sala dos equipamentos hidráulicos; **ELEVATORIO DE ESGOTO:** central de esgotos. **GUARITA:** sala para os vigilantes e banheiro. **LAVANDERIA E CASA DE HOSPEDES:** lavanderia, sala para os equipamentos lavadoras de roupas; casa de hospedes: 03 quartos e uma sala para alojar visitantes; **SEMI INTERNATO:** vestiário. **CASA FUNCIONÁRIOI 01:** Residência com 02 quartos, 01 sala , 01 cozinha, 01 banheiro. **CASA FUNCIONARIO 02:** residência com 02 quartos , 01 sala , 01 cozinha e 01 banheiro. **CASA DO MEL:** sala de aula e sala de apoio ao docente, banheiro, laboratório de processamento do mel. **CAPRINO VELHO:** sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, baia para caprinos. **COBERTURA CAP'RINO VELHO:** baias para

AAC 0847002

caprinos. **CENTRO VOCACIONAL TECNOLÓGICO EM AGROECOLOGIA - CVT** : sala de aula e sala de apoio ao docente, banheiro, biblioteca. **GINASIO** : Quadra , vestiário masculino e feminino, palco, depósito de material desportivo, sala de apoio ao docente, arquibancadas; **FABRICA DE RAÇÕES**: sala de recepção de material, sala de processamento de ração, sala de armazenamento (silos); **MANEJO BOVINO 01**: sala de aula, sala de apoio ao docente e banheiro; **MANEJO BOVINO 02**: sala de aula, sala de apoio ao docente, banheiro, baias para bovino de leite e sala de processamento de leite; **RAÇÃO BOVINA**: sala de análise e separação de ração; **ABATEDOURO**: sala de abate de aves, caprinos suínos e ovinos, sala de aula , sala de apoio ao docente e banheiro. **REFEITÓRIO**: sala de recepção de alimentos, sala de armazenamento, sala de preparo (cozinha), sala de nutricionista, banheiros e salão. **SALÃO DE MUSICA**: 01 sala de docente, 01 sala de equipamento de música e salão de música. **AGROINDUSTRIA**: 01 sala de aula, 01 sala de apoio ao docente, 01 banheiro, 01 sala de recepção de material, 01 laboratório de leite, laboratório de vegetais. **COBERTURA CARROS OFICIAIS**: 01 galpão de guarda de veículos. **ALOJAMENTO A**: 08 apartamento com dois quartos, 01 banheiro, 01 sala de estudos. **ALOJAMENTO B**: 08 apartamento com dois , 01 banheiro, 01 sala de estudos. **ALOJAMENTO C**: 08 apartamentos com dois quartos, 01 banheiro, 01 sala de estudos. **COBERTURA CARROS VISITANTES**: 01 estacionamento de veículos 20 carros; **BIBLIOTECA**: 01 sala de bibliotecária, 01 sala de acervo, 01 salão de estudo, 02 salas de aulas, 01 sala de multimídia, banheiros feminino e masculino, pátio de eventos. **ALMOXARIFADO**: 01 galpão de recepção e armazenamento de material, sala administrativa; **BLOCO E**: salas de aula. **BLOCO F**: salas administrativas, setor de recursos gráficos e depósito . **MANUTENÇÃO**: cantina, pátio de eventos e recreação, salas administrativas (4), com uma área total construída de 21.415,08m² e valor venal de R\$ 2.000.000,00(dois milhões de reais). Apresentou Certidão Negativa de Débito o INSS-CND, número 000462017-88888216, CEI 51.238.76216/76, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/02/2017, com validade até 23/08/2017. O referido é verdade e dou fé. SELO: 0152348.OVJ02201708.01734. Consulte - autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Petrolina, 30(trinta) dias do mês de março do ano de dois e dezessete (2017).-

O Oficial: _____

Bel. Lauriano Alves Correia Junior - Oficial Titular



[The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and cannot be transcribed accurately.]

AAC0847003