



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO – PE
PRÓ – REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO – PROAD
REITORIA DO IF SERTÃO – PE

PLANILHA DE PREÇO MÉDIO

Cantinas - aluguel	Data da licitação	Endereço	Preço Total Aluguel Imóvel (por mês)	Valor Unitário por M2	Área Privativa (m ²)	Quantidade de Pessoas
Instituto Federal da Paraíba-IFPB	jan/22	R. Tranqüilino Coelho Lemos, 671 - Dinamérica, Campina Grande – PB	R\$ 850,00	R\$ 34,00	25,00	1.500
Universidade Federal do Cariri – Campus Juazeiro do Norte-CE	02/2021	Avenida Tenente Raimundo Rocha, nº1639, bairro Cidade Universitária, Juazeiro do Norte – CE	R\$ 2.177,38	R\$ 41,38	52,62	4.000
Hospital das Clínicas da Universidade Federal de Pernambuco	01/06/21	Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235- Bairro Cidade Universitária Recife-PE, CEP50670-901	2.307,16	19,19	120,25	1500
Universidade Federal do Vale do São Francisco- Campus Juazeiro	01/11/20	Av. Antonio C. Magalhães, 510 -Country Club. CEP: 48902-300 Juazeiro-BA	1.348,81	R\$ 48,87	27,60	1845
Universidade Federal do Vale do São Francisco- Campus Petrolina	01/11/20	Av. José de SáManiçoba, S/N - entro CEP 56304-917Petrolina—PE	2.407,09	R\$ 43,67	55,12	2287
Universidade Federal do Vale do São Francisco-Campus Ciências Agrarias	01/11/20	Campus Ciências Agrárias Rodovia BR 40, km 12 Lote 543- Projeto de Irrigação Nilo Coelho – S/N CEP: 56300-000 Petrolina-PE	1.359,81	R\$ 24,67	55,12	1197
VALOR Unitário Médio por m2				R\$ 35,30		



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO – PE
PRÓ – REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO – PROAD
REITORIA DO IF SERTÃO – PE

Valor da Concessão da Cantina Campus Petrolina, através de Laudo de Avaliação

CANTINA – ALUGUEL	Valor Mensal Quantidade em Metros do Campus Petrolina, conforme Laudo de Avaliação	Valor da Cotação em m²	Área Privativa (m²)	Quantidade de Pessoas atendidas
Instituto Federal do Sertão Pernambucano/campus Petrolina	R\$ 2.048,70	R\$ 32,10	63,82	3119

Petrolina-PE, 19 de maio de 2022

Gerson de Alencar Lima
Diretor de Licitações
DLIC/PROAD/REITORIA/IFSertãoPE



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO – PE
PRÓ – REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO – PROAD
REITORIA DO IF SERTÃO – PE

Certidão de Pesquisa de Preços Realizada (Art. 3º, da IN 73/2020)

Certifico que, em conformidade com a Instrução Normativa nº 73 de 05 de agosto de 2020, os preços constantes neste relatório atendem ao Inc. I e II, Art. 5º, (Portal de Compras do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>). E, quanto a pesquisa de preços, seguem considerações a seguir:

Total de Preços Coletados Por Item: 06.

Preços de 01 a 06: Preços Públicos (relatório anexo).

Quantos aos parâmetros: A Instrução Normativa nº 73, de 5 de agosto de 2020, que disciplina a orçamentação nos processos licitatórios, prevê variadas possibilidades de levantamento de mercado. Para o presente objeto utilizaram-se os incisos I e II, do art 5º.

Fonte: Portal de Compras do Governo Federal - <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Quanto a metodologia:

Adotamos como metodologia para obtenção do preço de referência a média, em consonância com o artigo 6º, § 2º da IN nº 73/2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO – PE
PRÓ – REITORIA DE ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO – PROAD
REITORIA DO IF SERTÃO – PE

Outras observações:

Todas às informações sobre a composição da pesquisa de mercado constam nos autos do Processo, através de termos contratuais, propostas das empresas vencedoras e Atas e Termo de Homologação resultante do certame. Por fim, declaramos para todos os fins de direito, que realizamos a pesquisa de preços para efeito comparativo, avaliando criticamente, no sentido de que suas médias não apresentam grandes variações, não comprometendo a estimativa do preço de referência e, representando de forma satisfatória os preços praticados no mercado.

Ao comparar os preços do valor de mercado com o valor da concessão da cantina do campus Petrolina obtido através do laudo de avaliação presente no processo em questão, verificamos que o valor do metro quadrado pesquisado do mercado é maior R\$ 3,20(m²) do que o valor da avaliação do campus petrolina, fazendo com que a administração opte por definir o preço da Avaliação como aquele que vai balizar no Edital o valor referencial mínimo para a oferta de lances dos licitantes no certame.

Petrolina – PE, 19 de maio de 2022

Gerson de Alencar Lima
Diretor de Licitações
IFSertãoPE