

MARISTELA FEITOSA SIMÕES FERREIRA

tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS DE IMOVÉIS

Rua Alcina Torres de Araújo nº 86, Floresta – PE. Fone / Fax: (87) 3877-1026

e-mail: cartoriofloresta@yahoo.com.br

CERTIDÃO

CERTIFICO por me haver sido solicitado através de pessoa interessada, que da busca procedida no Registro Imobiliário desta Comarca, constatei o registro de teor seguinte: Livro nº 2-X fls. 161. Matrícula nº 5.072. Data: 14-08-2012. IMÓVEL: Um (01) terreno urbano com uma área de 3,44 hectares, perímetro 925,85 metros nesta cidade de Floresta, com limites e confrontações, conforme Memorial Descritivo: o Perímetro inicia-se no ponto 1 deste, segue confrontando com terras do terreno do Bom Jesus com distancia de 71,60m até o Ponto 2, deste segue confrontando com terras do mesmo proprietário com distancia de 81,87m até o Ponto 3 deste, segue confrontando com terras do mesmo proprietário com distancia de 222,0m até o Ponto 4, deste segue confrontando com a PE de acesso a cidade de Floresta, com distancia de 161,0m até o Ponto 5 deste, segue confrontando com terras da Prefeitura Municipal de Floresta com distancia de 145,0m até o Ponto 6 deste, segue confrontando com terras de Ayrton Ferraz Gomes com distancia de 76,40m até o Ponto 7 deste, segue confrontando com o mesmo proprietário com distancia de 167,98m até o Ponto 1, que fica no extremo Norte o início do Perímetro, conforme plantas arquivadas neste Cartório, cadastrado na Prefeitura Municipal de Floresta sob nº 1.03.098.01.0403.001. Proprietário: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sertão Pernambucano – Campus Floresta, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.830.301/0004-49, localizado na Rua Projetada, Bairro Caetano II, na cidade de Floresta-PE, representado pelo Reitor Geral Sebastião Rildo Fernandes Diniz, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 8.401.050-SSP-PE, CPF nº 101.962.264-49, residente e domiciliado à Rua Cel. Amorim nº 76, centro, Petrolina – PE. Registros Anteriores: fls. 209 do Livro nº 2-U sob nº R4-M-4.184 em 11-07-2007 e fls. 260v do Livro 2-V sob nº R1-M-4.749 que foram lembrados. Protocolo nº 13.625. A Oficial (a) MFSFerreira. Av-1-M-5.072. Em 11/07/2013. Protocolo nº 14.081. Conforme petição do proprietário acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção, Habite-se e Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal datada de 16/5-2013, planta, Certidão Negativa de Débitos – CND nº 000492013-15021806, CEI- 60.001.23806/71, datada de 03-07-2013, procedo a Averbação para constar no terreno objeto da presente matrícula a construção de um **prédio** com uma área total construída de **2.261,40m²**, com os seguintes compartimentos: Acesso principal: **a)** 01 Hall de entrada, 01 portaria, 01 WC social, 01 sala de provedor, contendo 01 BWC social, com área de 56.200m²; **b)** Departamento médico, sala com 14.147m²; **c)** Biblioteca, sala com área de

53.370m²; **d**) Secretaria, sala com área de 29.532m²; **e**) Sala de Administração com área de 19.010m²; **f**) Sala com Controle Pedagógico com área de 18.539m²; **g**) Foyer, compartimento com área de 32.308m²; **h**) Sala de Gerencia de Ensino contendo 01 BWC social com área de 12.003m²; **i**) Sala de Gerência de Administração, contendo 01 BWC social, com área de 16.406m²; **j**) Sala de Coordenação de Cursos, contendo 01 BWC social com área de 17.284m²; **k**) Sala de Coordenação pedagógica com área de 17.227m²; **l**) Sala do Grêmio com área de 17.227m²; **m**) Sala de Reunião, contendo 01 BWC social com área de 28.591m²; **n**) Sala de professores contendo 01 BWC social com área de 26.231m²; **o**) Depósito com área de 9,08m²; **p**) Alojamento 01 contendo 01 BWC social, com área de 20.618m²; **q**) Alojamento 02, contendo 01 BWC social com área de 20.618m²; **r**) Alojamento 03, contendo 01 BWC social com área de 20.618m²; **s**) 01 Auditório com área de 119,31m²; **t**) BWC Masculinos e Femininos com área total de 62.018m²; **u**) Sala de Laboratório de Informática 01, com área de 79,779m²; **v**) Sala de Laboratório de Informática 02, com área de 81,952m²; **w**) Laboratório de Desenho Topográfico, sala com área de 81,952m²; **x**) Sala de Laboratório Químico, com área de 81,952m²; **y**) Compartimento para recreio coberto e cantina com área de 171.61m²; **z**) Sala de Multimeios com área de 79.119m²; **ab**) Sala de Laboratório de Mecânica Elétrica com área de 79.119m²; **ac**) Sala de Laboratório Biologia com área de 81.952m²; **ad**) sala de Laboratório de carne e pele, com área de 81.952m², contendo pequeno compartimento de recepção/expedição; **ae**) Sala de Laboratório Processamento vegetais com área de 62.620m²; **af**) Sala de Manejo animal com área de 61.394m²; **ag**) Sala de Laboratório de Informática 3, com área de 56.4m²; **ah**) Sala de aula 01 com área de 54.755m²; **ai**) Sala de aula 02 com área de 54.755m²; **aj**) Sala de aula 03 com área de 56.4m²; **ak**) Sala de aula 04 com área de 56.4m²; **al**) Sala de aula 05 com área de 56m²; **am**) Sala de aula 06 com área de 52.425m²; **an**) Sala de aula 07 com área de 52.425m²; **ao**) Sala de aula 08 com área de 56m²; **ap**) Sala de aula 09 com área de 56m²; **aq**) Bloco BWC masc. e fem. com área de 63.846m²; **ar**) Sala de moinhos com 8.715m²; **as**) Sala do Espectofotômetro com área de 6,75m²; **at**) Sala de balanças e bombas Calorim com área de 6.67m²; **au**) Sala de estação de trabalho com área de 24.39m²; **av**) Sala de Análises com área de 30.637m²; **aw**) Sala de Capelas com área de 7.5m²; **ax**) Sala de Estufas com área de 9.17m²; **ay**) Sala de almoxarifado com área de 4.068m². Sem avaliação. Emolumentos: R\$43,61. TSNR : R\$9,69. FERC: R\$4,85. Total: R\$58,15. A Oficial. (a) MFSFerreira. Era o que nele continha; dou fé.

Floresta, 15 de julho de 2013.

A Oficiala

Maustela Fátora Simões Ferreira



CERTIDÃO

ADI072715

AAA 944034