



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSULTORIA - DEPCONSU
EQUIPE DE TRABALHO REMOTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ETRLIC

CERTIFICAÇÃO PROCESSUAL

Art. 14 da Portaria PGF n° 931/2018

IDENTIFICAÇÃO PROCESSUAL				
Processo n. 23302000684.2021-83				
Volume (s): 1				
Há processo (s) apensado (s)? (X) Não () Sim				
<i>Caso sim, identificá-lo (s):</i>				
Interessado (s): IFSertãoPE				
CARACTERIZAÇÃO LICITATÓRIA				
() Aquisição	Solicitação n°: _____ (às fls.) (SEI)			
(X) Serviços	Solicitação n°: _____ (às fls.) (SEI)			
MODALIDADE:				
() Adesão SRP	() Aditivo	() Concorrência	() Concurso	() Consulta
() Convite	() Leilão	() Leilão	() Pregão	() Pregão com SRP
() RDC	() Tomada de Preços			
CONTRATAÇÃO DIRETA				
() Dispensa	(X) Inexigibilidade			



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSULTORIA - DEPCONSU
EQUIPE DE TRABALHO REMOTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ETRLIC

TIPO:

Menor Preço: por item por grupo por item e grupo

Melhor Técnica Técnica e Preço

Descrição do objeto: Locação de imóvel situado no endereço Rua Aristarco Lopes, 240, esquina com a Rua Pacífico da Luz, Centro, no Município de Petrolina-PE, (atual prédio da reitoria do IFSertãoPE), cuja área total é de 2.800,00m² (térreo, 1º e 2º andar), matrícula nº 42.738 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Petrolina-PE.

Valor Estimado da contratação/aquisição: *(numérico e por extenso)*

Valor Mensal de R\$ 53.430,30 (cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta reais e trinta centavos)

CERTIFICO:

- ✓ Que as minutas integrantes do presente processo foram extraídas do sítio eletrônico da Advocacia-Geral da União – AGU (Modelos de Licitações e Contratos) no endereço <http://www.agu.gov.br>; tendo sido adotada a versão **a versão do termo de referência para contratação de Serviços Continuados sem Dedicção Exclusiva de Mão de Obra - Leis 8.666/93 e 10.520/02, atualizada em Junho de 2021.**
- ✓ Que conferi tratar-se de modelos de minutas atualizados, nos termos do art. 14, da Portaria PGF nº 931/2018; e
- ✓ Que a instrução processual foi devidamente cotejada com as listas de verificação (*checklists*) disponíveis no mesmo sítio acima apontado, justificando nos autos os documentos faltantes (*caso seja necessário*).



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSULTORIA - DEPCONSU
EQUIPE DE TRABALHO REMOTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ETRLIC

DECLARO que:

Não foram realizadas quaisquer alterações nas minutas.

Foram **incluídos** os trechos **negritados e sublinhados** na minuta de:

Edital Contrato Termo de Referência

Outros: _____

Pelos motivos a seguir expostos (especificar item incluído):

Item 4: Inserido para detalhar a Modalidade de Licitação.

Item 7: Inserido para detalhar o tema das Benfeitorias e Conservação.

Item 8: Inserido com base no modelo de Termo de Contrato – Locação de Imóveis, Atualização: Fevereiro/2019, da Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos Administrativos da Consultoria-Geral da União.

Item 9: Inserido com base no modelo de Termo de Contrato – Locação de Imóveis, Atualização: Fevereiro/2019, da Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos Administrativos da Consultoria-Geral da União.

Item 11: Inserido com base no modelo de Termo de Contrato – Locação de Imóveis, Atualização: Fevereiro/2019, da Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos Administrativos da Consultoria-Geral da União.

Foram **suprimidos** os trechos indicados pela expressão **(SUPRESSÃO)** na minuta de:

Edital Contrato Termo de Referência

Outros: _____

Pelos motivos a seguir expostos (especificar item suprimido):

Item 1.2: Suprimido por não se aplicar ao objeto da contratação.

Item 4(Da Classificação dos Serviços e Forma de Seleção do Fornecedor): Suprimido por não



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSULTORIA - DEPCONSU
EQUIPE DE TRABALHO REMOTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ETRLIC

se aplicar ao objeto da contratação.

Item 8(Modelo de Execução do Objeto): Suprimido por não se aplicar ao objeto da contratação.

Item 11 (Obrigações do Contratante): Suprimido para melhor adequação ao objeto da contratação, em seu lugar foi inserido o item Dos Deveres e Responsabilidades da Locatária.

Item 12(Obrigações da Contratada): Suprimido para melhor adequação ao objeto da contratação, em seu lugar foi inserido o item Dos Deveres e Responsabilidades da Locadora.

Item 13 (Da Subcontratação): Suprimido por não se aplicar ao objeto da contratação.

Item 15(Controlar e Fiscalização da Execução): Suprimido para melhor adequação ao objeto da contratação, em seu lugar foi inserido o item Da Fiscalização.

Item 16 (Dos Critérios de Aferição e Medição para Faturamento): Suprimido por não se aplicar ao objeto da contratação.

Item 17 (Do Recebimento e Aceitação do Objeto): Suprimido por não se aplicar ao objeto da contratação.

Item 18 (Do Pagamento): Alterado para melhor adequação ao objeto contratado.

Item 19 (Reajuste): Alterado para melhor adequação ao objeto contratado.

Item 21 (Sanções Administrativas): Alterado para melhor adequação ao objeto contratado.

Item 22(Critérios de Seleção do Fornecedor): Suprimido por se tratar de contratação direta.

Observação 1: Até a presente data a Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos Administrativos da Consultoria-Geral da União.

não disponibiliza um modelo de termo de referência específico para Locação de Imóvel, por isso o alto volume de modificações provenientes das adaptações

realizadas no modelo de Termo de Referência - Modelo para Pregão Eletrônico: Serviços Contínuos sem dedicação exclusiva de mão de obra,

Atualização: junho/2021, que foi utilizado como base para a elaboração.

Observação 2: Foi tomado como referência para as alterações o modelo de Termo de Contrato – Locação de Imóveis, Atualização: Fevereiro/2019,

elaborado pela Comissão Permanente de Modelos de Licitações e Contratos Administrativos da



ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
DEPARTAMENTO DE CONSULTORIA - DEPCONSU
EQUIPE DE TRABALHO REMOTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - ETRLIC

Consultoria-Geral da União

() Foi **incluída cláusula específica** na minuta de:

() *Edital* () *Contrato* () *Termo de Referência*

() *Outros:* _____

Pelos motivos a seguir expostos (especificar cláusula):

DECLARO, ao final, possuir competência para firmar a presente certificação.

Petrolina/PE, 30 de Junho de 2022

Alexandre Roberto de Souza Correia Gomes (1190626)
Pró-reitor de Desenvolvimento Institucional