



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO
IFSERTÃOPE/ REITORIA

TERMO DE JUSTIFICATIVA DE PREÇO

PROCESSO Nº 23302.000684.2021-83

SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A REITORIA DO IFSERTÃOPE

O preço de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), correspondente ao valor mensal a ser pago pela Locação de imóvel situado no endereço Rua Aristarco Lopes, s/n, Esquina com a Rua Pacífico da Luz, Centro, no Município de Petrolina-PE, matrícula nº 42.738 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Petrolina-PE, apresentado pela empresa FUNDAÇÃO NILO COELHO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.728. 681/0001-62 sediada no município de Petrolina - PE, na Rua Aristarco Lopes, s/n, Esquina com a Rua Pacífico da Luz, Centro, doravante designada LOCADORA, está abaixo do valor de mercado de R\$ 53.430,30 (cinquenta e três mil, quatrocentos e trinta reais e trinta centavos), estipulado como preço teto pela Avaliação Locatícia de Imóvel realizada por empresa autorizada contratada pelo IFSertãoPE mediante o processo 23302.000784.2021-18. Portanto o preço está dentro dos valores praticados no mercado local para locação do imóvel em questão.

Petrolina/PE, 01 de Julho de 2022

Alexandre Roberto de Souza Correia (1190626)
Pró-reitor de Desenvolvimento Institucional