



1º Ofício de Notas, Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos e das Pessoas Jurídicas Comarca de Petrolina-PE

Avenida Fernando Góes 676, Fônes/Fax:087-3861-2965 e 3861-2966

Email: cartorioloficiopetrolina@hotmail.com

CERTIDÃO

CNPJ/MF N.º 11.475.472/0001-17

Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado em Petrolina em 22 de 05 de 14

Lauriano Alves Correia Junior

Titular

Raphael Coelho de Santana Costa

Substituto

IF Sertão Pernambuco
Thiago Luiz de Melo e Silva
Assistente em Administração
Mat.SIAPE N.º 1854267
IF Sertão Pernambucano

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

CERTIFICO, que nesta data de acordo com fulcro no artigo 213, Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 17 de março de 2015, apresentado por: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO SERTÃO PERNAMBUCANO**, inscrito no CNPJ/MF sob número 10.830.301/0001-04, fiz a averbação do seguinte teor: **AV-03** da matrícula **42.438**, para constar no presente registro o lançamento de Um imóvel tipo **UNIDADE ESCOLAR**, localizado na Rua Maria Luzia de Araújo Gomes Cabral (antiga Rua 39), número **791**, Loteamento João de Deus, bairro João de Deus, nesta cidade, conforme discriminação: **LIMITES E DIMENSÕES**: Partindo-se do ponto P-1, localizado no limite comum entre o bairro Quati II e a área em tela e seguindo na direção leste, confrontando com o bairro Quati II com azimute: 71°45'01" e distância 238,96m até atingir o ponto P-2; segue-se na direção norte confrontando com o complemento do bairro João de Deus com azimute 340°46'14" e distância 67,50m até o ponto P-3; segue com o mesmo confrontante, com azimute 318°46'28" e distância 198,72m até atingir o ponto P-4; segue-se na direção noroeste confrontando com o bairro João de Deus com azimutes e distâncias: 284°48'43" - 100,94m; 312°08'36" - 121,56m e 256°59'22" - até atingir o ponto P-7 localizado na faixa de domínio da estrada de acesso ao bairro João de Deus após passar pelos pontos P-5 e P-6; seguindo em direção sul na faixa de domínio da estrada de acesso ao bairro João de Deus no sentido da BR 407 com azimute 162°33'22" e distância 298,44m até atingir o ponto P-08, segue na direção leste confrontando com o bairro Quati II, com azimute 101°43'24" e distância 86,91m até atingir o ponto P-9; seguindo na direção sul e mesmo confrontante com azimute 162°34'04" e distância 57,17m até o ponto P-1, onde teve início a descrição deste perímetro.

Possuindo os seguintes compartimentos: BLOCO ADMINISTRATIVO: Pavimento térreo: 01 hall de entrada, 01 laboratório, 01 biblioteca/sala de estudos e acervo, 01 wcb masculino, 01 wcb feminino, 01 recepção, 01 sala de telefonista, 02 salas de manutenção, 01 sala coordenador CSI, 02 salas DAE, 02 salas DRH, 01 copa, 01 wc, 02 salas de espera, 02 salas de administração, 01 sala coordenação geral de extensão, 01 sala coordenação de estágios e ingressos, 01 sala arquivo DRH, 01 sala arquivo DAEC, 01 sala gerência DAEC, 01 sala coordenação de recursos gráficos, 01 sala departamento de administração, 01 sala coordenação de patrimônio, 01 sala setor de limpeza segurança, 01 sala almoxarifado GAP, 02 escadas de acesso. **Pavimento Superior:** 03 salas setor de compras e comissão permanente de licitação, 01 sala coordenação da área propedêutica, 01 sala setor de comunicação e eventos, 01 arquivo de registro escolar, 01 sala registro escolar, 02 salas coordenação de pesquisa, inovação e pós-graduação, 01 wcb

masculino, 01 wcb feminino, 01 sala direção/secretaria, 01 sala direção/apoio, 01 sala direção/gabinete, 01 copa, 01 wc, 01 sala direção/recepção, 01 sala direção de ensino, 01 sala gerencia de ensino, 01 recepção, 02 salas coordenação de ensino, 01 sala de reunião, 01 sala coordenação de informática, 02 laboratórios de montagem e manutenção e programação de computadores, 01 laboratório de redes de computadores, 02 salas da procuradoria geral federal, 02 salas de comissão de concurso público, 01 circulação. Com área construída de **2.393,16m2**. **BLOCO EAD: Pavimento térreo:** 08 apartamentos, 08 wcb's, 01 sala de espera/estar, 01 sala de estudo, 01 hall, 01 circulação, 01 refeitório, 01 cozinha, 01 despensa, 01 área de serviço, 04 wc's. Com área construída de **409,60m2**. **BLOCO GINÁSIO DE ESPORTES: Pavimento térreo:** 01 quadra poliesportiva, 01 vestiário masculino, 01 vestiário feminino. Com área construída de **1.958,92m2**. **BLOCO DE QUÍMICA E FÍSICA: Pavimento térreo:** 01 laboratório de matemática, 03 salas de aula, 01 wc masculino, 01 wc feminino, 01 circulação, 01 sala coordenador de tecnologia, 01 sala de subestação, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 01 laboratório de microbiologia, 02 laboratórios físico-químico, 01 laboratório de bioquímico, 02 salas de apoio técnico, 01 circulação. Com área construída de **962,90m2**. **BLOCO DE AGRIMENSURA. Pavimento térreo:** 01 laboratório de geoprocessamento, 01 sala para materiais topográficos, 08 salas de aula, 01 circulação, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 06 salas de aula, 01 circulação, com área construída de **1.447,18m2**. **BLOCO ELETROTÉCNICA. Pavimento térreo:** 01 passarela, 01 circulação, 01 wcb masculino, 01 wcb feminino, 01 sala coordenação de eletrotécnica, 01 laboratório de automação, 04 salas de aula, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 03 laboratórios de eletrônica, automação, climatização e física, 01 laboratório inst. 1, 2, 3, 4. Com área construída de **962,90m2**. **BLOCO MANUTENÇÃO: Pavimento térreo:** 01 laboratório de anatomia, 01 sala de cubas, 01 sala de formolização, 01 sala maceração, 01 sala de reagentes, 02 circulações, 01 wc masculino, 01 wc feminino, 01 sala de filosofia, 05 salas, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 01 sala de vídeo conferência, 02 salas de professores, 01 sala central de informática, 01 sala de administração, 01 wc masculino, 01 wc feminino, 03 salas. Com área construída de **1.122,32m2**. **BLOCO DE VÍDEO CONFERÊNCIA: Pavimento térreo:** 01 sala de vídeo conferência com área de plateia e palco, 02 salas de estudos individuais, 01 sala de apoio. Com área construída de **99,76m2**. **BLOCO AUDITÓRIO, CANTINA E SALA DOS PROFESSORES. Pavimento térreo:** 01 auditório, 01 cantina, 01 cozinha, 01 circulação, 01 depósito, 01 sala de merenda escolar, 02 wc's masculino, 02 wc's feminino, 01 pátio, 01 sala dos professores, 01 circulação, 02 salas. Com área construída de **1.033,86m2**. **BLOCO DE REFRIGERAÇÃO/FÍSICA. Pavimento térreo:** 01 sala de aula, 03 salas administrativas, 02 wc's masculino, 02 wc's feminino, 01 sala de professores, 01 sala de administração superior, 01 copa, 03 circulações, 01 depósito, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 01 circulação, 05 salas de aulas, 02 salas de professores. Com área construída de **981,48m2**. **BLOCO DE EDIFICAÇÕES (BLOCO B). Pavimento térreo:** 01 sala, 02 circulações, 01 laboratório de hidráulica, 01 laboratório de informática, 01 laboratório de material de construção, 01 laboratório de solos, 01 coordenação de engenharia civil, 01 escada de acesso. **Pavimento superior:** 01 circulação, 01 sala, 01 laboratório de computação gráfica, 02 salas de desenhos. Com área construída de

AAC 0847701



2.016,43m2.BLOCO DE EDIFICAÇÕES (BLOCO H). Pavimento térreo: 01 circulação, 08 salas de aula, 01 escada de acesso. Pavimento superior: 01 circulação, 08 salas de aula. Com área construída de 2.016,43m2. O mesmo tem uma área total construída de 15.404,94m2 e valor venal de R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais). Apresentou Certidão Negativa de Débito o INSS-CND, número 000172017-88888539, CEI 51.230.79539/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/01/2017, com validade até 25/07/2017. SELO: 0152348.URV02201708.02801. Consulte autenticidade e www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 10 (dez) dias do mês de abril do ano de dois mil dezesete (2017).-

O Oficial: _____

CARTÓRIO IMOBILIÁRIO DO 1º OFÍCIO
LAURIANO ALVES CORREIA JUNIOR
TABELIÃO OFICIAL
RAPHAEL GOELHO DE SANTANA COSTA
SUBSTITUTO
RITA DE AMORIM COELHO OLIVEIRA
ESCREVENTE
PETROLINA PERNAMBUCO

CERTIDÃO

Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original que foi apresentado Petrolina 22 de 05 de 17

IF Sertão Pernambuco
Thiago Luiz de Melo e Silva
Assistente em Administração
Mat. SIAPE Nº 1854267
IF Sertão Pernambucano

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

